附件1

\*\*小区物业管理监督公示牌

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 物业服务项目名称 |  | 物业服务事项及服务标准 | 物业服务人员配置信息 | 物业服务费收费情况 | 专项维修资金使用情况 | 共有部分经营和收益情况 | 辖区部门投诉监管电话 |
| 物业服务企业名称 |  |  |  |  |  |  | 联系部门 | 联系电话 |
| 物业服务企业信用等级 |  | 辖区街道 |  |
| 物业服务合同类型 |  | 辖区城管部门 |  |
| 物业服务收费标准 |  | 辖区公安部门 |  |
| 物业服务电话 |  | 辖区消防部门 |  |
| 物业企业营业执照 | 项目负责人信息 | 电梯运维情况及巡查记录 | 消防运维情况及巡查记录 | 公共能耗费用分摊表 | 自来水公司服务电话 |  | 辖区市场监督部门 |  |
|  | 照片：姓名：电话： | 维保单位名称：联系方式：巡查记录： | 维保单位名称：联系方式：巡查记录： |  | 电力公司服务电话 |  | 辖区物业管理主管部门 |  |
| 天然气公司服务电话 |  | 辖区自然资源部门 |  |
| 物业公司监督电话 |  | 党建联建包保单位 |  |

附件2

\*\*小区业主委员会公示牌

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 业主委员会组成 | 业主委员会职责 | 工作规则 | 印章使用登记制度 | 财务管理制度 | 业主大会会议 |
| 主任 |  | 联系电话 |  | （打印粘贴） | （打印粘贴） | （打印粘贴） | （打印粘贴） | 会议议题、召开时间、地点、形式和表决方式等（打印粘贴） |
| 副主任 |  | 联系电话 |  |
| 成员 |  |
| 任期 |  | 业主大会决议 | 业主公共收入 | 维修资金使用情况 | 其他信息公示 |
| 候补成员 |  | 表决时间、内容、表决结果，公示期限等（打印粘贴） | 收支明细、使用情况等（打印粘贴） | （打印粘贴） | （打印粘贴） |
| 办公地点 |  |
| 办公电话 |  |

附件3

政策法规宣传栏

管理规约公开栏

小区事务公示栏